



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

**ZAPYTANIE OFERTOWE na
usługę wynajmu powierzchni biurowej**

Nr postępowania: 6/07/2013, data: 12-07-2013 r.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo
ul. Wiśniowa 40 b, lok. 8
02-520 Warszawa
KRS 0000049694
NIP 527-13-11-973
tel. 22/530-18-50

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu powierzchni biurowej w ramach projektu pn. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON -projekty systemowe, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Lokal biurowy, powinien znajdować się w odległości nie większej niż 30 minut dojazdu komunikacją miejską od stacji PKP i PKS we Wrocławiu. Zamawiający podjął decyzję o ograniczeniu przedmiotu zamówienia z uwagi na następujące szczególne okoliczności - Zespół Fundacji składa się częściowo z osób z niepełnosprawnościami, tym samym usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od stacji PKP i PKS , ułatwi współpracę pomiędzy osobami realizującymi projekt a pozostałymi pracownikami i kadrą zarządzającą, przyspieszy i uprości przepływ informacji i dokumentów między personelem projektu a kadrą zarządzającą, zapewni łatwy dostęp do dokumentacji księgowej, kadrowej i innej dokumentacji.

Powierzchnia użytkowa lokalu, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, powinna liczyć od 120 do 140 metrów kwadratowych i składać się z min. 4 pokoi biurowych i obligatoryjnie sali szkoleniowej o powierzchni minimum 30 metrów kwadratowych z dostępem do pomieszczeń sanitarnych przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością. W pokojach i sali szkoleniowej powinny znajdować się okna.

Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa).

Budynek w którym znajduje się lokal oraz pomieszczenia powinny być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach (udogodnienia typu winda /podjazdy/przystosowane toalety etc.) oraz osób z inną niepełnosprawnością.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu Nieruchomości innych niż mieszkalne

4. ZADANIA PO STRONIE WYKONAWCY

Udostępnienie przestrzeni biurowej celem oceny zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

5. ZADANIA PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

01-08-2013 do 31-03-2015

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie wynajmu nieruchomości własnych lub dzierżawionych.
2. Dysponują przestrzenią biurową na wynajem spełniającą wymogi określone w pkt 2. zapytania.
3. Nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

8. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

1. Oferta.
2. Oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub Osobowych z zamawiającym.
3. Dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej.

9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą prowadzone w PLN.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

1. Oferta powinna mieć formę pisemną, być opatrzona pieczętą firmową, zawierać datę sporządzenia oraz podpis (własnoręczny podpis) osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
2. Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć:
 - a. Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
 - b. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
 - c. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych - Załącznik nr 2 do zapytania.
 - d. Dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
7. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie oferty w wersji elektronicznej (oferta w formie skanu ze złożonym podpisem wykonawcy), niemniej oryginały dokumentów muszą być również dostarczone w formie pisemnej.

11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI

Damian Dudala; Damian.dudala@idn.org.pl; 605 697 839

12. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo ul. Wiśniowa 40 b lok 8, 02-520 Warszawa, II piętro, Sekretariat, lub mailowo karolina.haber@idn.org.pl do dnia 26-07-2013r. do godziny 16:00 (oferta w formie skanu ze złożonym podpisem wykonawcy), koperta powinna zawierać opis „Oferta cenowa na usługę wynajmu powierzchni biurowej”.

13. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert spośród Usługodawców spełniających warunki określone w punkcie 7 w oparciu o kryterium wyboru: cena.

14. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY

1. Wagi punktowe lub procentowe przypisane do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

Cena –waga 100 %

2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium:

Punkty za kryterium cena zostaną obliczone na podstawie wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto za oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto za oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów};$$

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie złożonej oferty, zostanie sporządzona umowa, podpisana przez obie strony.

16. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania z ofertą to 14 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.

17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

18. FINANSOWANIE

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach projektu pt. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe.

19. UWAGI KOŃCOWE



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

a) Z możliwości realizacji zamówienia będą wyłączone podmioty, które powiązane są z beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo.

b) Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a propozycje składane przez zainteresowane podmioty nie są ofertami w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo do zawarcia umowy. Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do zapytania ofertowego dołączono:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

Fundacja Pomocy Matematykom
i Informatykom Niepełnym Ruchowo
Prezes Zarządu

Bartosz Mioduszeński

.....
(data i podpis)